

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea H.C.L. nr. 439/06.11.2018 privind aprobarea  
documentației Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici  
pentru lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de  
investiții „Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști  
din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, \_\_\_\_2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 97501/08.08.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 97741/09.08.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul general estimativ al obiectivului de investiții;
- Prevederile H.C.L. nr. 80/20.02.2018 privind punerea la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe, în mod gratuit, a terenului în suprafață de 4.200 mp, proprietate privată a Municipiului Târgoviște, Aleea Trandafirilor, Nr. 26, în vederea realizării obiectivelor de investiții „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, nr. 26” și „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din învățământ – Etapa II – Aleea Trandafirilor, nr. 26”;
- Prevederile H.C.L. nr. 439/06.11.2018 privind aprobarea documentației Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”, modificată prin H.C.L. nr. 270/28.07.2022 și H.C.L. 228/12.07.2024;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139, alin. (3) lit. g), coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se modifică indicatorii economici aprobați în articolul 2 al H.C.L. nr. 439/06.11.2018 privind aprobarea documentației Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”, după cum urmează:

Indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții: 2.858.722,25 lei cu TVA;  
2.406.514,64 lei fără TVA;

din care construcții-montaj (C+M): 2.299.269,25 lei cu TVA;  
1.932.159,03 lei fără TVA.

**Art. 2** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local.

**Art. 3** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviste.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

#### **Red. M.L.U**

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		<b>5 septembrie 2024</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Serviciul Contencios Juridic	<b>X</b>	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 97501/08.08.2024

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

### **REFERAT DE APROBARE**

Obiectivul de investitii „**Lucrari tehnico – edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”**”, se regaseste in lista de investitii ale Municipiului Târgoviște.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea finalizarii lucrarilor tehnico-edilitare aferente constructiei (apa, canalizare, energie electrica, gaze, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi, etc), in interiorul perimetrului destinat locuintelor, pana la receptia la terminarea lucrarilor de constructii-montaj pentru Obiectivul de investitii „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26” demarat de catre Agentia Nationala pentru Locuinte.

Pentru acest obiectiv de investitii prin H.C.L. nr. 439 din data de 06.11.2018 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici si documentatia tehnico-economica, iar prin HCL nr. 270 din 28.07.2022 si HCL nr. 228 din 12.07.2024, atat indicatorii tehnico-economici cat si documentatia au fost actualizate.

Avand in vedere faptul ca de la data HCL nr. 270 din 28.07.2022 si pana in prezent evolutia preturilor materialelor de constructii a cunoscut o crestere semnificativa, iar la elaborarea documentelor in baza caruia a fost redactat HCL nr. 228 din 12.07.2024, a intervenit o eroare materiala, este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității initierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea HCL nr. 439 din data de 06.11.2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a Devizului General estimativ actualizat aferente obiectivului de investitii „Lucrari tehnico – edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,**  
**Jr. Ciprian STANESCU**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a Devizului General estimativ actualizat aferente obiectivului de investitii „Lucrari tehnico – edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”**

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Targoviste Jr. Daniel Cristian Stan.

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

**3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea finalizarii lucrarilor tehnico-edilitare aferente constructiei (apa, canalizare, energie electrica, gaze, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi, etc), in interiorul perimetrului destinat locuintelor, pana la receptia la terminarea lucrarilor de constructii-montaj pentru Obiectivul de investitii „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26” demarat de catre Agentia Nationala pentru Locuinte.

**4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Pentru acest obiectiv de investitii prin H.C.L. nr. 439 din data de 06.11.2018 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici si documentatia tehnico-economica, iar prin HCL nr. 270 din 28.07.2022 si HCL nr. 228 din 12.07.2024, atat indicatorii tehnico-economici cat si documentatia au fost actualizate.

Avand in vedere faptul ca de la data HCL nr. 270 din 28.07.2022 si pana in prezent evolutia preturilor materialelor de constructii a cunoscut o crestere semnificativa, iar la elaborarea documentelor in baza caruia a fost redactat HCL nr. 228 din 12.07.2024, a intervenit o eroare materiala, este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

**5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre**

- Devizul general estimativ al obiectivului de investitii;

**6. Baza legală a proiectului de hotărâre:**

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;

**7. Propunerea compartimentului de specialitate**

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune:  
Aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform Devizului general al obiectivului de investitii „Lucrari tehnico – edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”, Anexa nr. 1, dupa cum urmeaza:

indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții: 2.858.722,25 lei cu TVA;  
2.406.514,64 lei fara TVA;  
din care construcții-montaj (C+M): 2.299.269,25 lei cu TVA;  
1.932.159,03 lei fara TVA.

**8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

- Bugetul local.

**9. Semnatura inițiatorilor:**

**VICEPRIMAR,**  
Jr. Catalin RADULESCU

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Jr. Ciprian STANESCU

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Ec. Anca CRISTEA

**COMP. CONT. JURIDIC,**  
Jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVA

**Intocmit,**  
Alexandru OPROIU

**Director Executiv,**  
**Jr. Ciprian STANESCU**